



Topex Seal®

**Impermeabilizante Monocomponente
(Fácil Uso) HR- 563 - 012**

Descripción:

EL **TOPEX-SEAL** es impermeabilizante monocomponente de fácil uso, basado en cemento, para impermeabilizar paredes de concreto, nuevas o viejas, y paredes de bloque. Además de tanques de agua.

Usos / Aplicaciones:

- Impermeabilizar y sellar túneles, fosas de equipos, fundaciones, muros.
- Como friso y capas de acabado en estructuras de concreto y albañilería.
- Para evitar filtraciones en tanques, piscinas y reservorios de agua.
- En estructuras marinas o costeras.

Beneficios / Ventajas:

- Se aplica fácilmente con brocha, esponja o llana.
- Permite transpirar a la superficie donde es aplicado, evitando la acumulación de vapores tal como ocurre con las pinturas comunes y por lo tanto no crea barrera de vapor y no se desprende.
- Uso interior o exterior.
- El recubrimiento penetra los poros de los bloques y del concreto, sellándolos.
- Protege contra penetración del agua y la humedad.
- Añade uniformidad de color y textura.

Modo de Uso:

1. Limpie la superficie con un cepillo de alambre, removiendo el material defectuoso y contaminado con una espátula o cincel y martillo.
2. Remueva químicamente cualquier eflorescencia, aceite de encofrado, madera, etc. Que se halle presente en la superficie.
3. Repare todos los huecos o cavidades y grietas con un mortero a base de TOPEX SEAL.
4. En caso de presencia de flujo de agua a presión, perforo huecos de alivio en la base de la pared para disminuir la presión y selle con WATER PLUG.
5. Humedezca las paredes una (1) hora antes de la aplicación y mantenga la humedad para que sea absorbida por la pared.
6. La superficie debe estar húmeda sin agua libre.

Mezclado:

- El saco de 17 Kg. Se vacía en un recipiente limpio y se le añade aproximadamente 7,5 lts de agua limpia, luego se mezcla hasta obtener una consistencia pastosa.
- La mezcla se deja espesar durante unos 5 minutos, esta se deberá adherir a una brocha sin gotear.
- En superficies muy lisas o pintadas con anterioridad, y para obtener una adherencia optima, se deberá mezclar una parte de ACRILTEX con tres (2) partes de agua y se utiliza esta solución como agua de mezcla del TOPEX SEAL.

Aplicación:

Aplicación con brocha: Aplique TOPEX-SEAL con una brocha de cerdas de fibra rígida. Extienda el material presionando la brocha sobre la superficie húmeda, llenando todos los poros. Luego aplique una capa con la brocha en una sola dirección. A las 24 horas aplique una segunda capa en la misma dirección de la anterior.

Aplicación con palustra: Aplique igual como se indica anteriormente, pero en la segunda capa aplique con la palustra una mezcla de dos (2) partes (por peso) de TOPEX-SEAL y una (1) parte de arena sílice blanca y limpia de grano 8-12.

Acabado con esponja: Cuando el recubrimiento de acabado se ha endurecido, frote con una esponja o cepillo de madera hasta obtener la textura deseada.

Curado del Producto:

- Cuando la superficie acabada esta lo suficientemente dura para que no queden marcas con la brocha, rocíe la pared con agua limpia y mantenga la pared humedad durante tres (3) días.



Topex Seal®

**Impermeabilizante Monocomponente
(Fácil Uso) HR- 563 - 012**

Suministro / Presentación:

El **TOPEX-SEAL** es presentado en sacos de 17 Kilos.
El color del producto una vez aplicado es GRIS cemento.

- Si el recubrimiento se desprende al comenzar a aplicarse es porque la superficie no fue debidamente humedecida.

DOSIS DE APLICACIÓN POR M² DE SUPERFICIE

Rendimiento Teórico Promedio: 24 m² / Saco.

Tipo de aplicación	Capa base	Capa final	Acabado
Paredes resistentes al agua			
Normal	1 Kg (Brocha)	0.5 kg	Brocha
Severo	1 kg (Brocha)	4 kg y 2 kg arena	Llana
Recipientes y tanques			
Mínimo	1 kg (brocha)	1 kg	Brocha
Severo	1 kg (Brocha)	4 kg y 2 kg arena	Llana
Acabado de Concreto Decorativo	1 kg (Brocha)	0,5 kg	Brocha o esponja

Precauciones:

TOPEX-SEAL contiene cemento portland y puede ser irritante para los ojos y la piel por su composición. Se deben seguir las medidas de protección normal de la industria de la construcción. En caso de contacto con ojos, lávese abundantemente con agua y jabón.

Almacenaje:

La vida de almacén es de seis meses en sus envases originales sin abrir.

Garantía:

- Productos que prueben defectos de fabricación serán reemplazados sin cargo alguno.
- Debido a que el uso del producto se halla fuera de nuestro control no podemos aceptar reclamos que excedan el precio del mismo.

Recomendaciones / Limitaciones:

- Sanear la superficie eliminando el material suelto y mal adherido.
- Prehumedecer la superficie de concreto una hora antes de aplicar el producto.
- Si deja reposar el producto agitar nuevamente antes de usarlo.
- Una vez abierto el saco deberá mantenerse en lugar fresco y cerrado